exé

ARCHITECTURE DÉTAIL TECHNIQUE

EAU

ACTUALITÉS

Logements sociaux et commerces
ZAC Python-Duvernois
AAVP ARCHITECTURE
MOBILE ARCHITECTURAL OFFICE

Collège Louis-Pergaud
GUINÉE*POTIN ARCHITECTES

PRODUITS

Solutions de sécurité et de domotique ERP

RECHERCHE

Architectures sous la mer

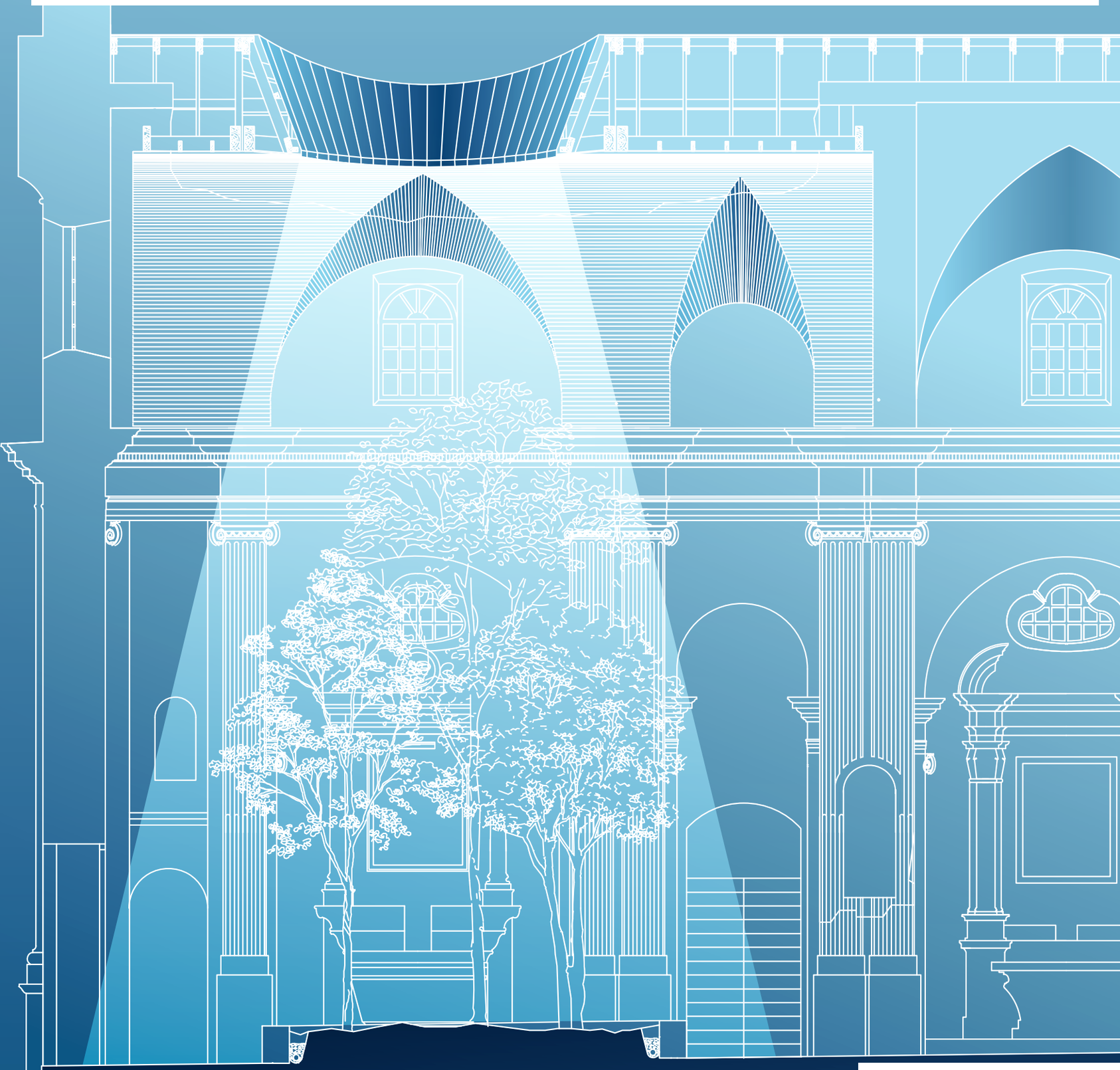
PROJETS

Rénovation et extension d'une maison
BAST
EXERCICE

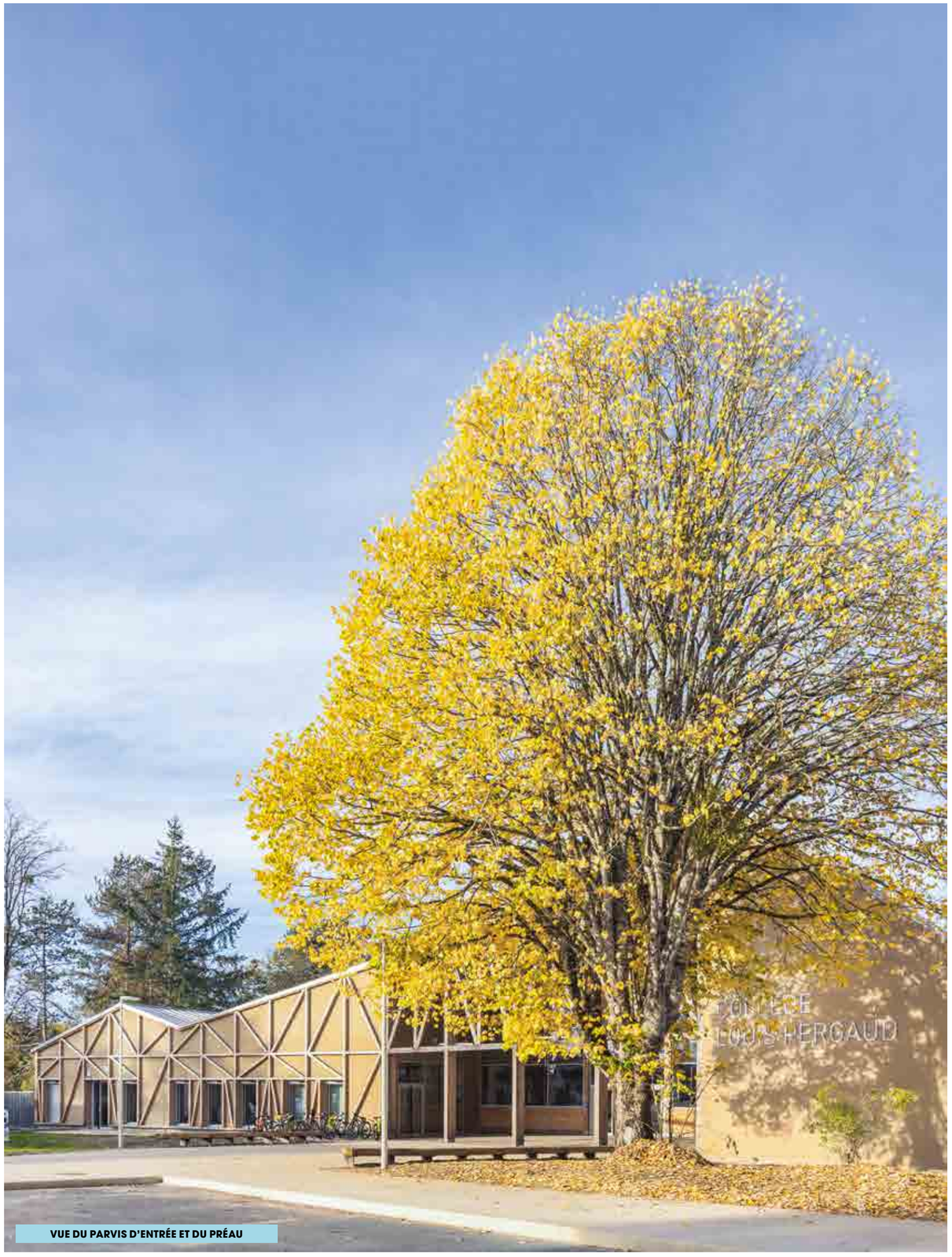
Tiers-lieu hybride La Friche
COLLECTIF ENCORE

Église Sant'Andrea de Granaggiolo
STUDIO PIA
FILIPPI ARCHITECTES ASSOCIÉS

Tiers-lieu social et nourricier La Réserve
BÉAL & BLANCKAERT ARCHITECTES



N°66 - oct. / nov. / déc. 2026



VUE DU PARVIS D'ENTRÉE ET DU PRÉAU

COLLÈGE LOUIS-PERGAUD

GUINÉE*POTIN ARCHITECTES

PROGRAMME Restructuration d'un collège comprenant 17 salles de classe, vies scolaire et administrative, centre de documentation, infirmerie, foyer des élèves, cantine et locaux techniques
LOCALISATION Neung-sur-Beuvron (41), France
ANNÉE 2026 **PHOTOGRAPHIES** Sergio Grazia **TEXTE** Maryse Quinton



PLAN DE SITUATION

1 Route de Villebourgeon
2 La Tharonne
3 Mairie de Neung-sur-Beuvron
4 Cimetière de Neung-sur-Beuvron
5 Rue du Stade-Camille-Saute
6 Ehpad L'Orée des Pins
7 Camping de la Varenne

VERNACULAIRE REVISITÉ

CONÇU POUR S'ADAPTER AUX ÉVOLUTIONS CLIMATIQUES COMME PÉDAGOGIQUES, LE COLLÈGE LOUIS-PERGAUD, À NEUNG-SUR-BEUVRON, A ÉTÉ INAUGURÉ EN MARS DERNIER APRÈS TROIS ANNÉES DE TRAVAUX MENÉS EN SITE OCCUPÉ. FIDÈLE À SES ENGAGEMENTS, L'AGENCE GUINÉE*POTIN A CONÇU UN PROJET RÉPONDANT AUX AMBITIONS ENVIRONNEMENTALES PORTÉES PAR LA MAÎTRISE D'OUVRAGE.

À Neung-sur-Beuvron, en Sologne, les bâtiments des années 1970 composant le collège Louis-Pergaud souffraient d'un état de vétusté avancée, marquée par le manque d'isolation, la présence d'amiante et une faible résilience face aux canicules de plus en plus fréquentes. Devant l'impossibilité d'une rénovation satisfaisante, une démolition-reconstruction est alors engagée afin d'offrir aux élèves et aux personnels un cadre favorable et de meilleures conditions d'apprentissage. Situé à 10 minutes du village, l'établissement bénéficie d'un vaste terrain en lisière de forêt, dont le potentiel paysager était jusqu'alors peu exploité en raison de la dispersion des constructions existantes. L'opération s'inscrit dans le programme « Collèges du futur », lancé par le conseil départemental du Loir-et-Cher pour moderniser et transformer les établissements scolaires du territoire. Le cahier des charges fixe notamment des objectifs ambitieux, visant l'excellence environnementale. Avec ses 300 élèves, le collège est le tout premier livré dans le cadre de cette démarche.

Lauréate du concours en 2019, l'agence Guinée*Potin défend de longue date l'usage des matériaux biosourcés et une pratique de la construction attentive aux limites planétaires. Les architectes nantais se sont distingués ici en organisant le collège en trois branches – enseignement, administration et vie scolaire – articulées autour d'un vaste hall central. Cette disposition compacte libère de généreux espaces extérieurs de part et d'autre des bâtiments. L'organisation des accès constituait également un enjeu majeur : la majorité des élèves arrivant en transports scolaires, il fallait prévoir des aires de stationnement adaptées et en sécuriser les abords. La nouvelle implantation ménage ainsi un vaste parvis au sud et une grande cour au nord, bordée par la forêt. Celle-ci est protégée des vents dominants par le pôle enseignement au cœur du site. Orienté nord-sud, ce dernier ménage des vues cadrées sur le paysage boisé.Seule la restauration scolaire, conçue dans les années 1990, a été conservée et rénovée. Une ITE a permis d'en améliorer le confort thermique tandis que les menuiseries extérieures ont été remplacées.

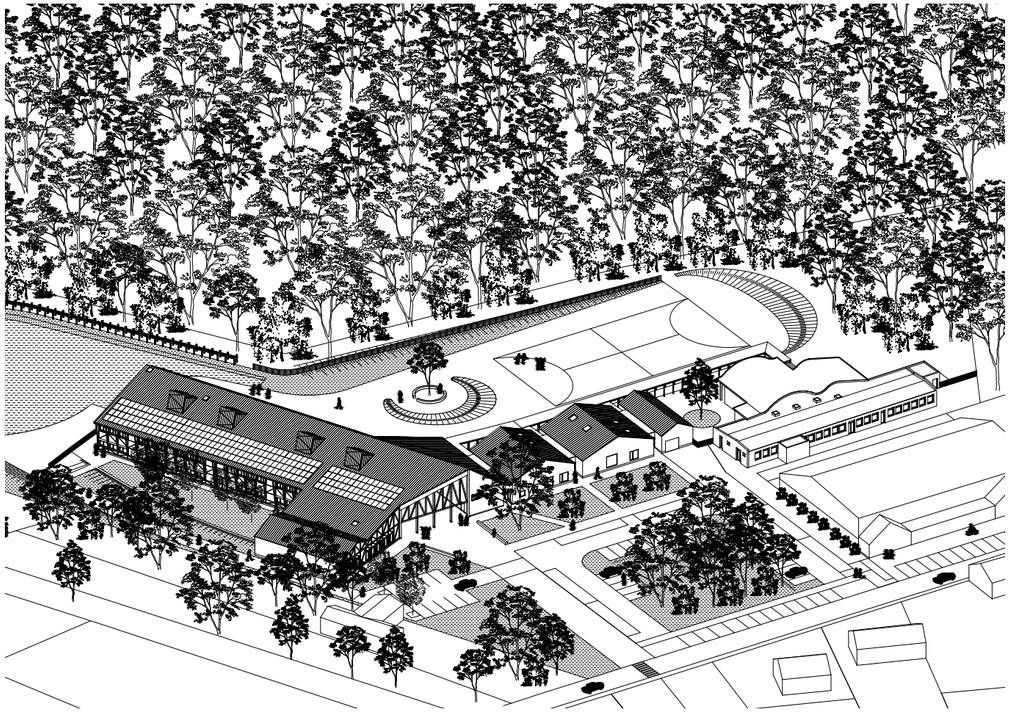
Les nouveaux bâtiments sont construits en structure bois avec une isolation paille performante (épaisseur de 36 centimètres). En façade, le pôle enseignement est bardé en mélèze. Les pôles administration et vie scolaire se distinguent par un enduit à la chaux.

« AU-DELÀ DE SES PERFORMANCES ENVIRONNEMENTALES, L'ÉTABLISSEMENT EST PENSÉ DE MANIÈRE À RENDRE POSSIBLES DE NOUVELLES PRATIQUES D'ENSEIGNEMENT ET MODES D'APPRENTISSAGE. »

Pour mener ce projet en site occupé, le chantier s'est déroulé entre avril 2022 et décembre 2025 par phases successives pour ne pas perturber la vie du collège. Au-delà de ses performances environnementales, l'établissement est pensé de manière à rendre possibles de nouvelles pratiques d'enseignement et modes d'apprentissage. Généreusement dimensionnées, les 17 salles de classes de 65 mètres carrés sont équipées d'un écran numérique interactif et de mobilier flexible. La modularité des espaces autorise la reconfiguration et l'adaptation au gré des besoins pédagogiques.



VUE SUR LE PÔLE ENSEIGNEMENT



AXONOMÉTRIE

EXCELLENCE ENVIRONNEMENTALE

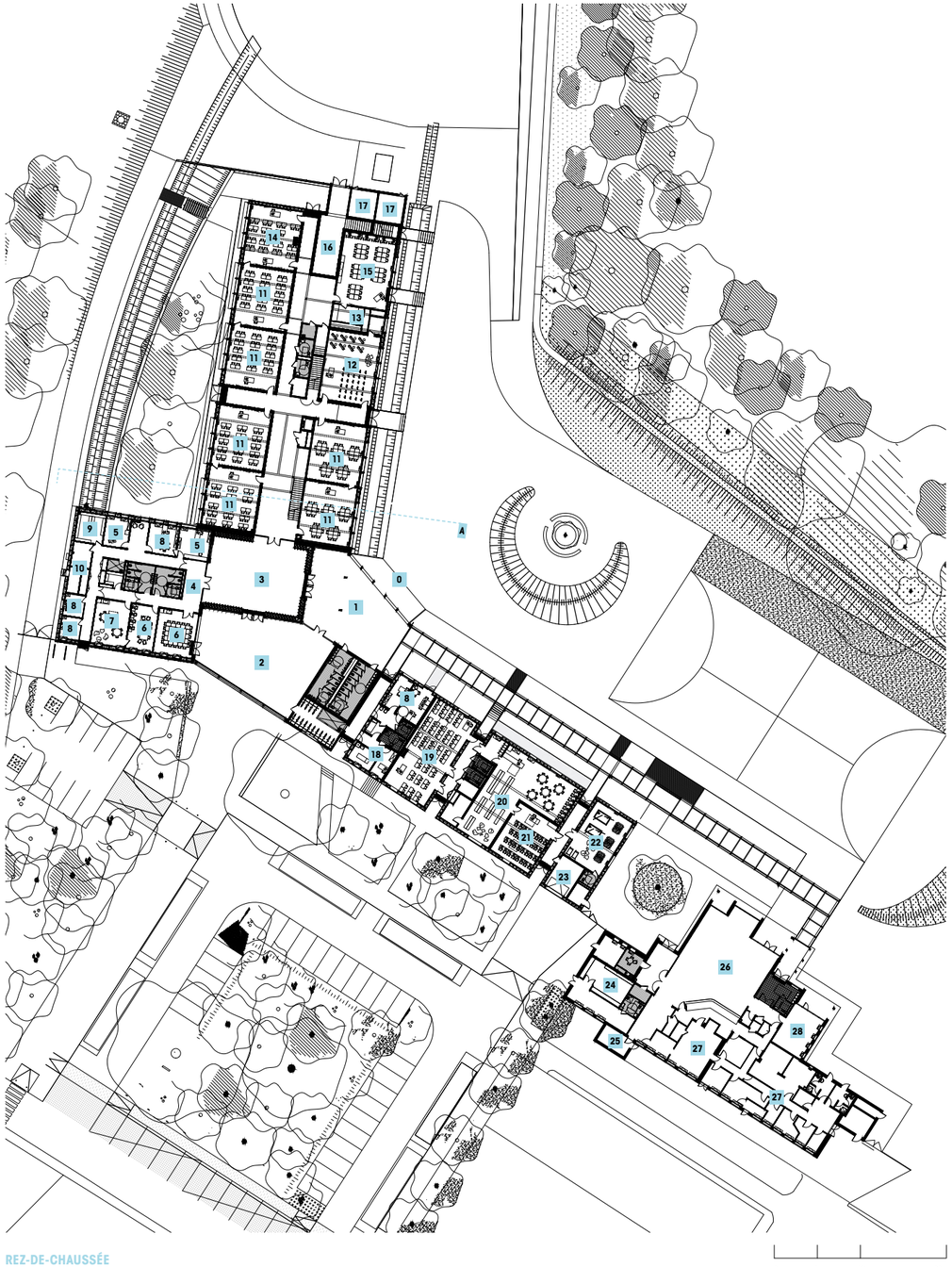
Au collège Louis-Pergaud, l'ambition environnementale portée par le département du Loir-et-Cher irrigue l'ensemble du projet. Les grands principes de l'architecture bioclimatique sont mis en œuvre : compacité, orientation, forte isolation, exploitation passive de l'énergie et recours aux matériaux biosourcés (bois, paille, enduit à la chaux). Pour réduire les besoins énergétiques, les apports solaires sont optimisés afin d'assurer le confort d'hiver (chauffage passif) et celui d'été (surchauffe limitée). Ils assurent une partie des besoins en chauffage et en électricité, tandis que deux chaudières à bois complètent les besoins. La faune et la flore font également l'objet d'une grande attention : l'agence Guinée*Potin a travaillé avec les paysagistes nantais LALU, qui ont végétalisé la cour et reconstitué une zone humide et une lande sèche. Les clôtures ont été rehaussées et dotées d'ouvertures au sol pour faciliter la circulation de la petite faune. Des nichoirs pour les chauves-souris et des hôtels à insectes ont également été installés.



LE TILLEUL EXISTANT A ÉTÉ CONSERVÉ ET MARQUE L'ENTRÉE DU COLLÈGE



LES PÔLES ENSEIGNEMENT ET ADMINISTRATION AUTOUR DU JARDIN PÉDAGOGIQUE



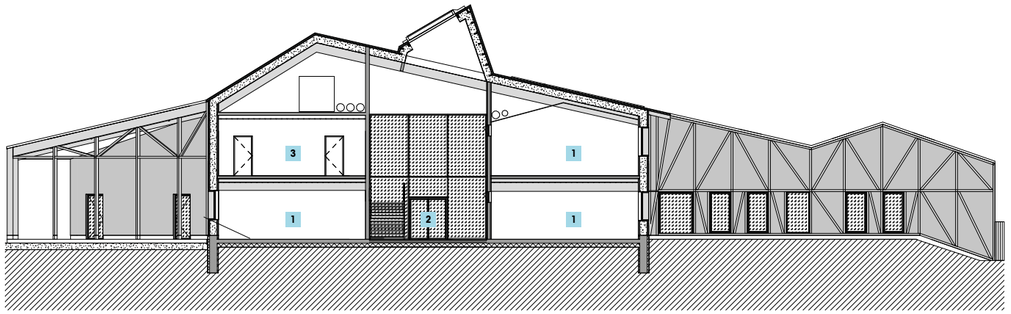
REZ-DE-CHAUSSÉE



NIVEAU R+1

PLANS

0 Entrée
1 Préau ouvert
2 Parvis ouvert
3 Préau couvert fermé
4 Espace d'accueil
5 Secrétariat
6 Salles de réunion
7 Salle de détente
8 Bureaux
9 Archives
10 Local CFA
11 Salles banalisées
12 Salle de musique
13 Dépôts de salle
14 Salle de groupe
15 Salle d'arts plastiques
16 Chaufferie
17 Silo
18 Infirmerie
19 Salle de permanence
20 CDI
21 Salle de travail en équipe
22 Foyer des élèves
23 Garage de maintenance
24 Atelier de maintenance
25 Local déchets
26 Salle à manger des élèves
27 Cuisines
28 Salle à manger des professeurs
29 Salle de SVT
30 Salle de physique-chimie
31 Salle de technologie
32 Atelier



COUPE TRANSVERSALE A

COUPE

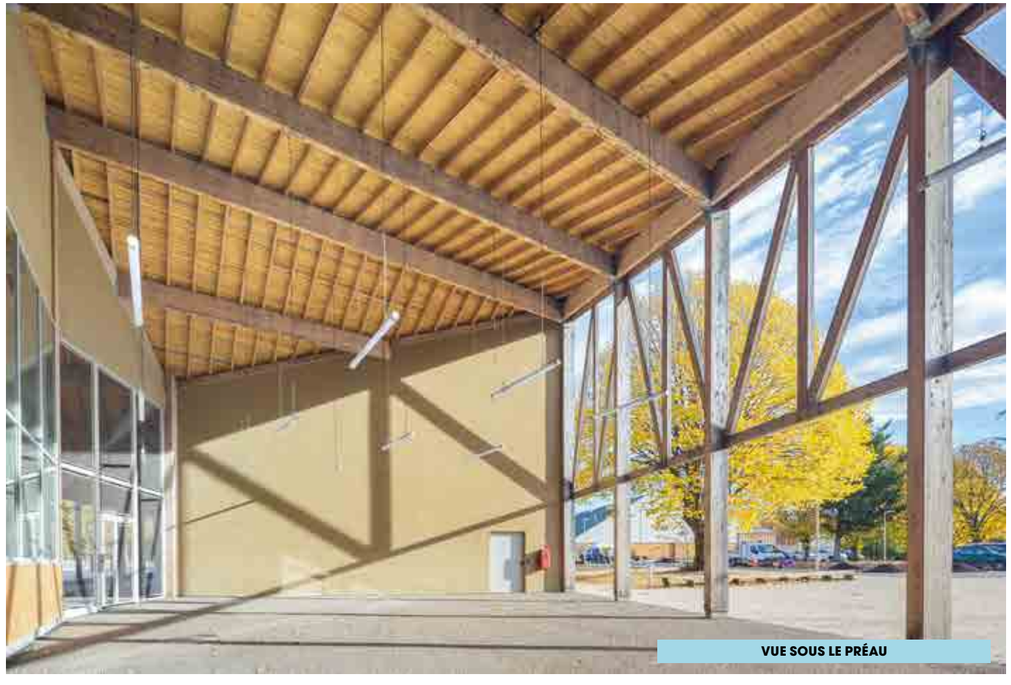
1 Salles banalisées
2 Circulation
3 Salle de technologie

COLOMBAGES ET MARQUETERIE

Cher à l'agence Guinée*Potin, l'ornement s'exprime ici en revisitant le bâti vernaculaire de Sologne. Au sud, la façade principale accueille les pôles administration et vie scolaire. Sa ligne de toiture dessine une succession de pignons déployant, du nord au sud, un épiderme en chaux puis en colombage bois et enduit à la chaux, faisant écho aux longères caractéristiques de la région. L'unité de ces façades et l'inflexion du plan entre ces deux pôles guident naturellement les usagers vers le cœur du collège, marqué par un vaste porche à double hauteur qui signale l'entrée. En retrait de la rue, le pôle enseignement en R+1 occupe le centre de la parcelle. Son bardage bois, animé de motifs en chevrons façon marqueterie, fait à la fois écho aux colombages traditionnels et à l'environnement boisé du site. Les préaux et les galeries couvertes prolongent cette présence du bois à travers des ossatures et des structures biaises. Leur conception préserve également les possibilités de nidification des oiseaux dans les structures existantes du site.



VUE DU PARVIS D'ENTRÉE

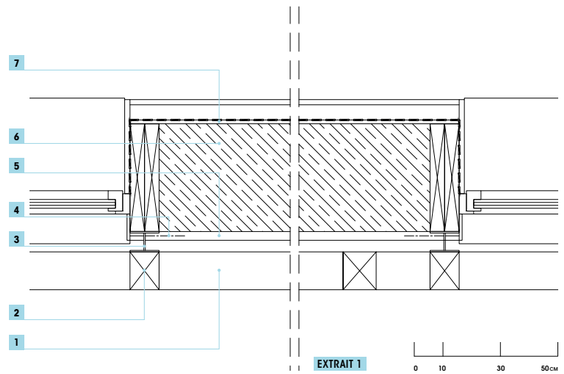


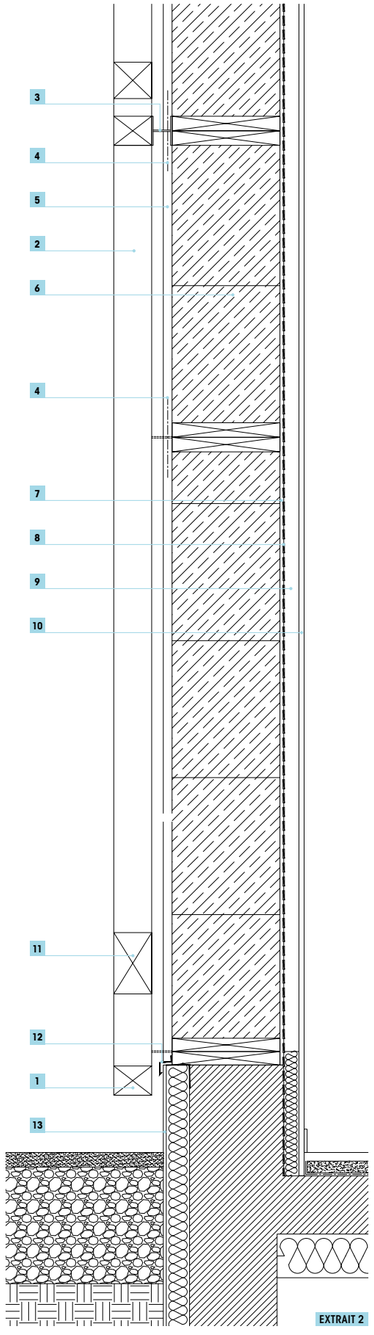
VUE SOUS LE PRÉAU



UNE ATTENTION PORTÉE AUX USAGES

L'agence Guinée*Potin a porté une attention particulière aux usages. Au milieu du plan à trois branches imaginé par les architectes, un hall central en double hauteur articule et distribue les salles de classes, l'administration et la vie scolaire. Généreux, lumineux et protégé, il marque l'entrée principale du collège au sud. Ce nœud central de distribution comprend un préau ouvert côté cour de récréation au nord, un parvis ouvert côté parking où sont déposés les élèves et un préau couvert fermé au cœur du dispositif où sont regroupés les 300 casiers des collégiens. Par transparence, des vues filantes sur la forêt établissent une relation forte avec le paysage. Ces différents espaces intermédiaires traduisent la volonté des architectes de répondre aux usages du quotidien : l'attente de l'ouverture des portes le matin, les temps d'interclasses par temps pluvieux ou des échanges informels dans des lieux chaleureux au confort soigné.





EXTRAIT 1
Plan détaillé sur le colombage (bâtiment administratif)
EXTRAIT 2
Coupe détaillée sur le colombage (bâtiment administratif)

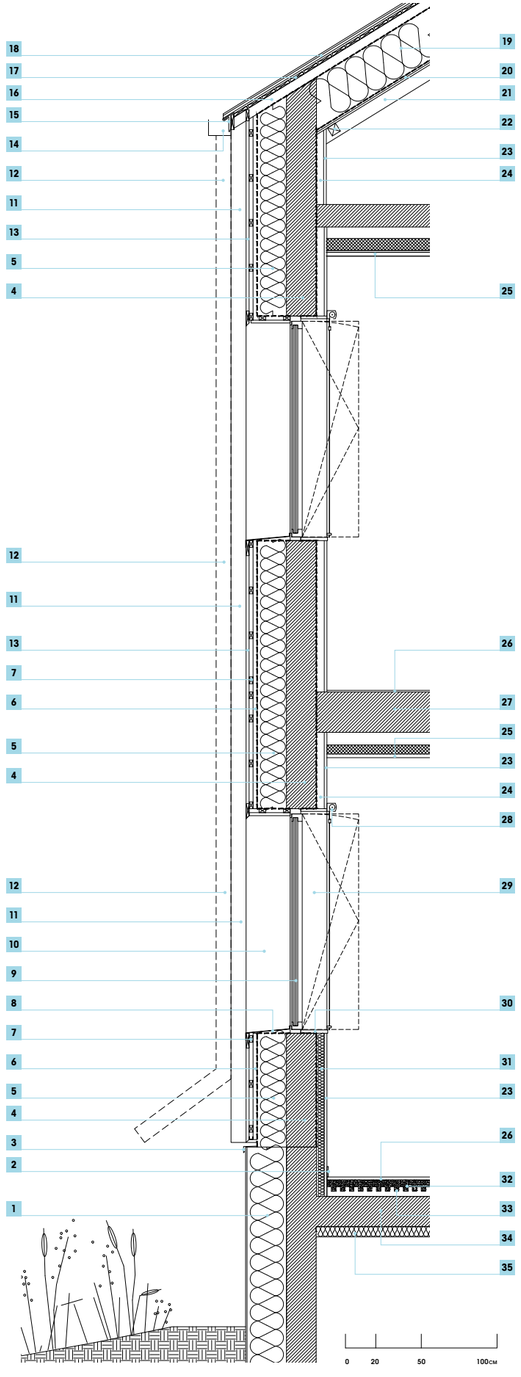
1	Montant bois horizontal colombage en douglas naturel classe 3
2	Montant bois vertical colombage en douglas naturel classe 3
3	Platine de fixation métallique accroche du colombage sur les montants des caissons
4	Trame renfort d'enduit
5	Enduit terre-chaux en trois couches
6	Caisson autoporteur en lamellé-collé avec remplissage paille 37 x 47 cm
7	Voile de contreventement
8	Étanchéité
9	Vide technique
10	Doublage plâtre
11	Montant bois oblique colombage douglas naturel classe 3
12	Larmier en aluminium
13	Panneau de sous-bassement étanche, type Périboard® de Knauf

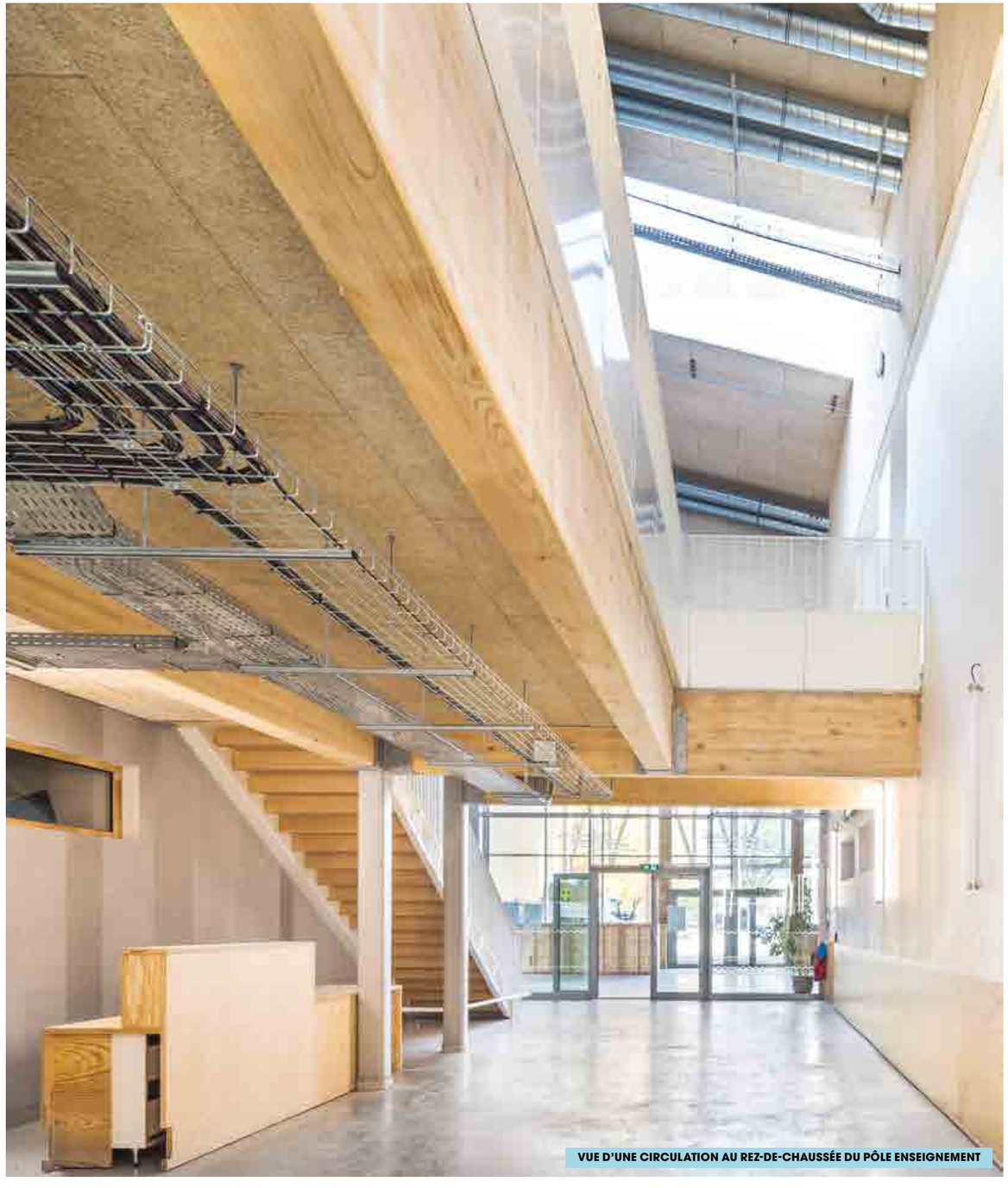
EXTRAIT 3

Coupe détaillée sur façade nord

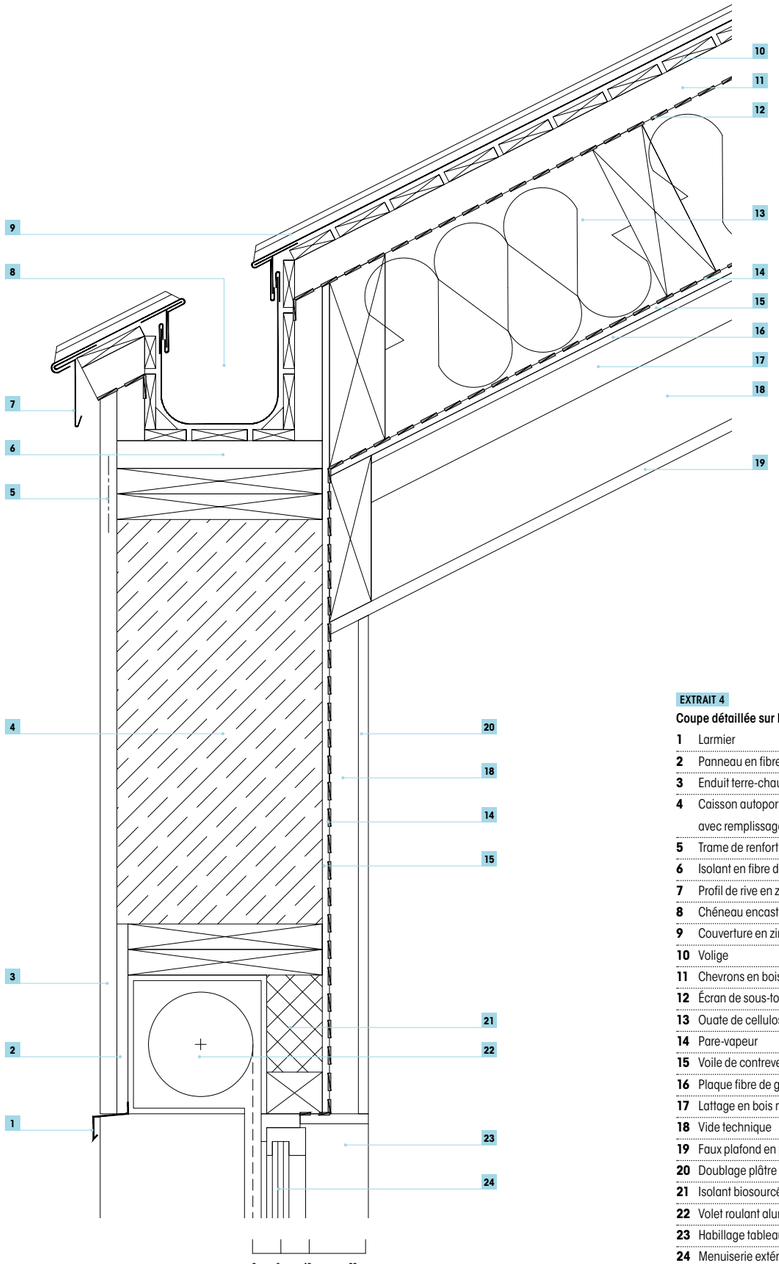
(bâtiment enseignement, mur béton)

1 Panneau de sous-bassement étanche, type Périboard® de Knauf
2 Plinthe en médium peint
3 Larmier en aluminium
4 Voile béton
5 Isolant biosourcé avec pare-pluie
6 Tasseautage vertical 27 x 45 mm
7 Tasseautage horizontal 27 x 45 mm
8 Bavette en aluminium
9 Menuiserie en aluminium
10 Habillage tableau en bois
11 Épine bois en contrecollé de mélèze
12 Descente EP coudée vers noue en zinc naturel, section ronde
13 Bardage bois en mélèze naturel classe 3 purge d'aubier, à bord droit sans élégie
14 Gouttière carrée en zinc
15 Rive de toiture en zinc
16 Chevrons BM 63 x 63 mm
17 Volige
18 Couverture en zinc
19 Ouate de cellulose insufflée entre poutre-chevrons
20 Voile de contreventement en OSB
21 Ferme BLC 100 x 400 mm
22 Lattage BM 63 x 63 mm, entraxe 1,20 m
23 Doublage BA18
24 Isolant acoustique en fibre de bois, ép. 45 mm
25 Faux plafond acoustique
26 Sol souple
27 Dalle en béton armé
28 Store intérieur en toile
29 Habillage tableau en plâtre
30 Tablette en bois multipli, ép. 22 mm
31 Isolant complémentaire
32 Recharge béton
33 Résilient acoustique
34 Dalle béton
35 Isolant sous dalle





VUE D'UNE CIRCULATION AU REZ-DE-CHAUSSÉE DU PÔLE ENSEIGNEMENT



EXTRAIT 4

Coupe détaillée sur la couverture zinc (bâtiment vie scolaire)

1	Larmier
2	Panneau en fibre de bois à enduire
3	Enduit terre-chaux en trois couches
4	Caisson autoporteur en lamellé-collé avec remplissage paille 37 x 47 cm
5	Trame de renfort d'enduit
6	Isolant en fibre de bois
7	Profil de rive en zinc
8	Chéneau encastré en zinc
9	Couverture en zinc
10	Volige
11	Chevrons en bois massif 63 x 63 mm
12	Écran de sous-toiture
13	Ouate de cellulose insufflée entre pannes
14	Pare-vapeur
15	Voile de contreventement, ép. 13 mm
16	Plaque fibre de gypse (coupe-feu ½ h)
17	Lattage en bois massif 63 x 63 mm
18	Vide technique
19	Faux plafond en plâtre ou panneau acoustique
20	Doublage plâtre
21	Isolant biosourcé complémentaire
22	Volet roulant aluminium
23	Habillage tableau et linteau en plâtre
24	Menuiserie extérieure en aluminium



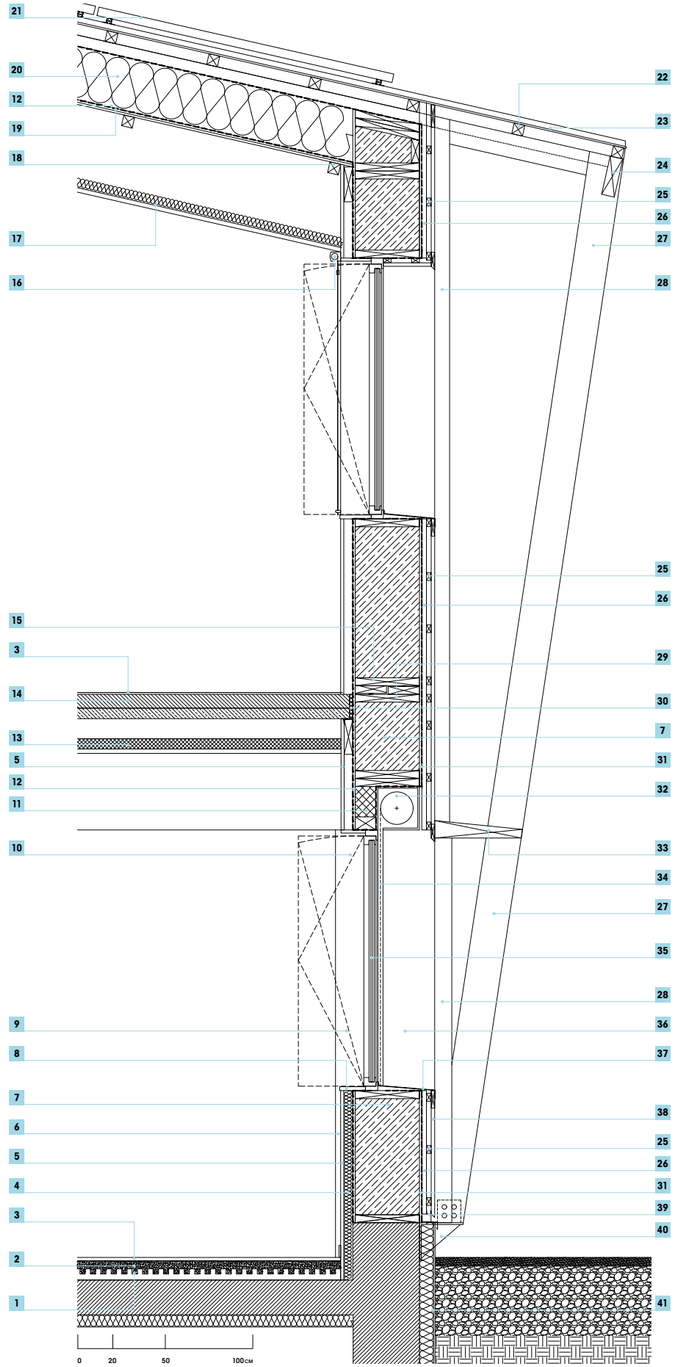
VUE D'UNE CLASSE DU PÔLE ENSEIGNEMENT



LA VÉGÉTATION S'INVITE DANS LES SALLES DE CLASSE PAR LE BIAIS DE LARGES OUVERTURES



VUE DE LA FAÇADE DU PÔLE ENSEIGNEMENT



EXTRAIT 5

Coupe détaillée sur façade sud
(bâtiment enseignement, mur bois-paille)

1 Résilient acoustique
2 Recharge béton
3 Sol souple
4 Isolant fibre de bois, ép. 45 mm
5 Doublage BA 18
6 Poteau BM 20 x 25 cm
7 Caisson autoporteur en lamellé-collé avec remplissage paille, 37 x 47 cm
8 Tablette en bois multipli, ép. 22 mm
9 Poteau apparent selon emplacement
10 Habillage tableau en plâtre
11 Isolant biosourcé complémentaire
12 OSB ép. 13 mm et pare-vapeur
13 Faux plafond acoustique
14 Dalle coulée en béton armé ép. 8 cm, sur prédalle ép. 6 cm
15 Lisse basse BLC 45 x 360 mm
16 Store intérieur en toile
17 Faux plafond acoustique
18 Lattage BM 63 x 63 mm avec entraxe 1,20 m pour accroche faux plafond
19 Fermacell® (coupe-feu ½ h)
20 Ouate de cellulose insufflée entre pannes
21 Panneau photovoltaïque
22 Double chevronnage 63 x 63 mm
23 Couverture bac acier
24 Panne en bois massif 75 x 225 mm
25 Tasseautage horizontal 27 x 45 mm
26 Tasseautage vertical 27 x 45 mm
27 Béquille en bois massif 100 x 200 mm
28 Épine bois en contrecollé de mélèze
29 Lisse haute BLC 45 x 360 mm
30 Laine de roche compressive
31 Plaque de plâtre renforcée de fibres de cellulose et pare-pluie
32 Volet roulant aluminium
33 Brise-soleil bois en contrecollé de mélèze, fixé à la béquille sans ferrure apparente
34 Rail volet roulant
35 Menuiserie en aluminium
36 Habillage tableau bois en mélèze naturel classe 3 purge d'aubier, à bord droit sans élégie
37 Bavette en aluminium
38 Bardage bois en mélèze naturel classe 3 purge d'aubier, à bord droit sans élégie
39 Grille anti-rongeurs
40 Équerre de fixation
41 Panneau de sous-bassement étanche, type Périboard® de Knauf

FICHE TECHNIQUE

COLLÈGE LOUIS-PERGAUD

GUINÉE*POTIN ARCHITECTES

LOCALISATION Neung-sur-Beuvron (41), France
ARCHITECTES Guinée*Potin Architectes – Hervé Potin et Anne-Flore Guinée
ÉQUIPE DE PROJET Maguelonne Gorioux, Sara Escudero et Jean Lefrançois
MAÎTRISE D'OUVRAGE Département du Loir-et-Cher
PROGRAMME Restructuration d'un collège comprenant 17 salles de classe, locaux vies scolaire et administrative, centre de documentation, infirmerie, foyer des élèves, cantine et locaux techniques
SURFACES 3 630 m² SDP (restructuration : 680 m², neuf : 2 950 m²)
BUDGET 9,57 millions d'euros HT
LABELS ET CERTIFICATIONS E+4 C-2, Biosourcé Niveau 3, BEPOS
PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES -12,3 kwhep/m²/an
LAURÉAT CONCOURS 2020
DÉBUT CHANTIER 2022
LIVRAISON 2026

BUREAUX D'ÉTUDES ET CONSULTANTS

TCE Oteis – Agence Le Mans
PAYSAGE LALU
ACOUSTIQUE Itac
CONTRÔLE Bureau Veritas
CSPS Qualiconsult

ENTREPRISES

FONDATIONS SPÉCIALES, GROS ŒUVRE Martin
VRD BSTP
OSSATURE BOIS-PAILLE, CHARPENTE BOIS, ENDUITS Elvin
COUVERTURE ZINC, BAC ACIER Lopez (liquidation en cours de chantier) et Braun
MENUISERIES EXTÉRIEURES, SERRURERIE Trefous (liquidation en cours de chantier) et APSM
MENUISERIES INTÉRIEURES, MOBILIER Ribreau
PLÂTRERIE Ararat
FAUX PLAFONDS Plafetech
REVÊTEMENTS DE SOLS SRS
PEINTURES Actif
CVC PBS Eddia
ÉLECTRICITÉ SPIE
ASCENSEURS TK Elevator
PAILLASSES Crealabo
DÉSAMIANTAGE, DÉPLOMBAGE, DÉCONSTRUCTION SN TTC
ESPACES VERTS Monroseau

PRODUITS ET FOURNISSEURS

BARDAGE MÉLÈZE Piveteau
PLANCHER MIXTE Sylvabat
ENDUIT À LA CHAUX PRB
ISOLANT BOIS EXTÉRIEUR SUPPORT D'ENDUIT Steico
COUVERTURE ZINC VM Zinc
PLAFONDS, PANNEAUX ACOUSTIQUES Siniat Purebell®
ENDUIT TERRE Argilus
MOBILIER, CIMAISE, CASIERS Contreplaqué TeboPin
SOL LINO Gerflor
MURS-RIDEAUX HALLS Reynaers









VUES DU CHANTIER JUSQU'À LA LIVRAISON EN 2026